TURİZM YATIRIM PROJELERİ ANALİZİ DERSİ ÖDEV KONULARI:

NOT: Hangi öğrenciye, hangi ödev konusunun verildiği aşağıda yer almaktadır: Ödevlerin son teslim tarihi 18 Mayıs 2020’dir. Ödevlerinizi [gulsennuzhet@ttmail.com](mailto:gulsennuzhet@ttmail.com) e-mail adresine göndermeniz gerekmektedir.

1. Ahmet Burak Kaya:

2634 sayılı Turizmi Teşvik Yasasının turizm yatırımlarını teşvik anlamında içerdiği düzenlemeleri açıklayınız.

1. Editon Shala:

Istanbul’da 3 Yıldızlı 40 oda 80 yatak kapasiteli bir otel için düzenlenecek fizibilite raporuna esas olacak personel kadrosunu, ünvanlarını, sayısını ve ücretlerini belirterek “personel giderleri tablosu” hazırlayınız.

1. Zakia Sultana:

İstanbul’da 2 yıldızlı 30 oda 60 yatak kapasiteli bir otel için düzenlenecek fizibilite raporuna esas olacak “toplam yatırım maliyeti” tablosunu maliyet unsurlarına göre hazırlayınız.

1. Tuğçe Yeğinoğlu:

Dört (4) yıldızlı 150 yatak kapasiteli bir otel işletmesinin açılış yılında işletme giderleri aşağıda gösterildiği gibidir. Bu otel işletmeciliğe başlarken ne kadarlık bir işletme sermayesine ihtiyaç duyacaktır? Hesaplayınız:

Gider Türleri T.L.

Yiyecek 480.000

İçecek 90.000

Personel 1.220.000

Amortisman 650.000

Diğer Giderler 75.000

Bakım-Onarım 60.000

Sigorta 45.000

Genel Giderler 620.000

TOPLAM: 3.450.000

1. Ömerhan Kılıç:

İstanbul’un Anadolu Yakasında otel yatırımı yapmak isteyen bir yatırımcı projesinin yeterli talep görüp göremeyeceğini öğrenmek istemektedir. Aşağıdaki veriler çerçevesinde yatırımcıya öneriniz ne olacaktır? Nedenlerini sayısal olarak açıklayınız.

Veriler:

1. Geçen yıl İstanbul’un Anadolu yakasına 3.0 milyon turist gelmiştir.
2. Bu turistlerin %85’i otellerde konaklamıştır.
3. Ortalama kalış süresi 2 gece olmuştur.
4. Bir odada konaklayan ortalama turist sayısı 1.75 olmuştur.
5. Geçen yıl bölgedeki oteller %80 oranında oda doluluğu sağlamıştır.
6. Proje konusu otel yılda 365 gün hizmet sunacaktır.
7. Otel projesi pazardan %10 pay almak istemektedir.
8. Bölgede halen 5,400 oda kapasitesi vardır.
9. Hasan Sezer Özmerd:

Üç (3) yıldızlı 70 oda, 140 yatak kapasiteli otel projesi için 60 milyon TL kredi kullanılmıştır. Kredinin türü, miktarı ve koşulları şu şekildedir:

Kred.Türü MilyonTL Ödemesiz Dönem(yıl) Vadesi(yıl) Faiz%

İnşaat 35 2 7 18

Donatım 20 2 4 20

İşletme 5 1 2 22

Yukarıdaki verilerden hareketle kredinin türüne göre, kredilerin yıllar itibariyle ana para taksitlerini ve kredi faizlerini hesaplayınız.

1. Kaya Can Ayan:

Üç (3) yıldızlı 80 oda 160 yatak kapasiteli otel projesi için 70 milyon TL kredi kullanılmıştır. Kredinin türü, miktarı ve koşulları şu şekildedir:

Kred.Türü Milyon TL Ödemesiz Dönem(yıl) Vade(yıl) Faiz %

İnşaat 40 3 8 16

Donatım 25 2 7 18

İşletme 5 1 2 20

Yukarıdaki verilerden hareketle, kredinin türüne göre kredilerin yıllar itibariyle ana para taksitlerini ve kredi faizlerini hesaplayınız.