

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ
GNL 327 *Katılım Finansı*
DERS NOTLARI

8.HAFTA

01.04.2020

KATILIM BANKALARINDA FON KULLANIMLARI

1. Murabaha
2. Selem
3. Istisna (Eser sözleşmesi)
4. İcâre (Leasing)
5. Muşareke
6. Mudarebe

Fon Kullandırma Yöntemlerinde İş Akım Süreçleri (Process Flow)

Kaynak : AAOIFI, Financial Accounting
and Reporting (FAR), CIPA Certified
Islamic Professional Accountant Study
Text, Bahrain, 2017

1.MURABAHA

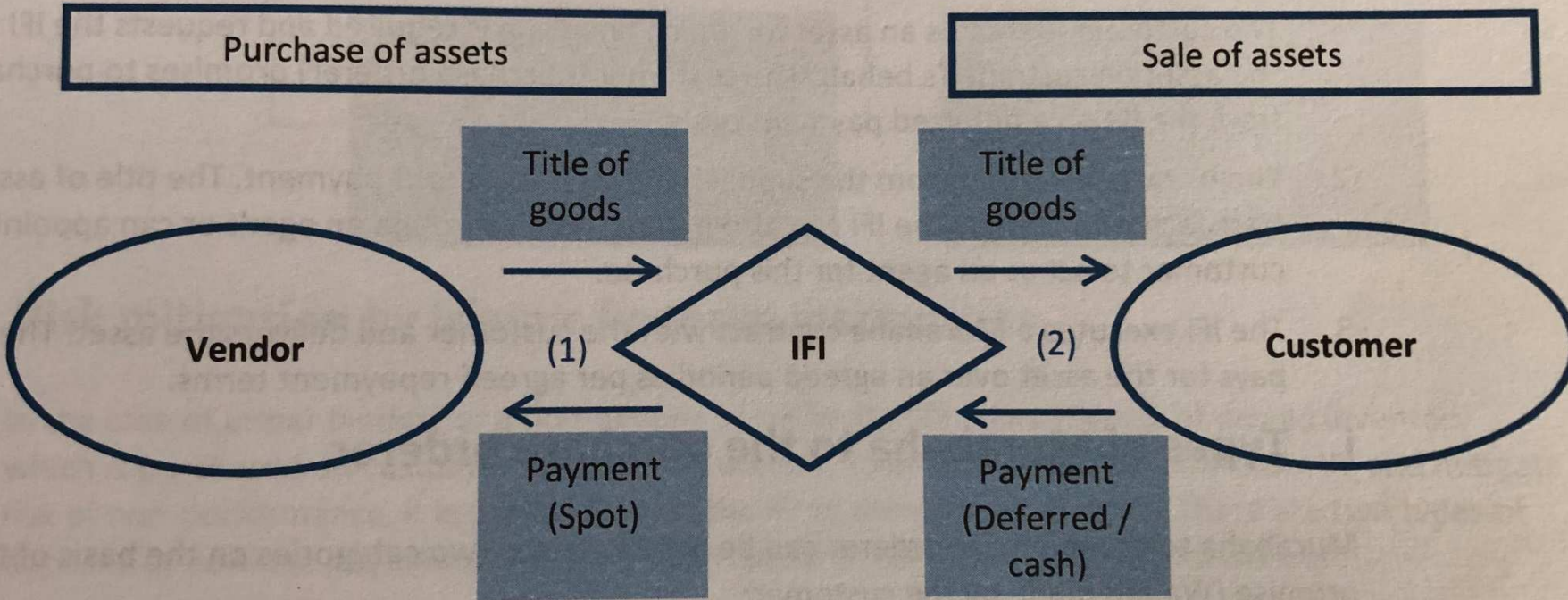
VE

SATINALMA SİPARİŞİ VERENE

MURABAHA

(MURABAHA TO THE PURCHASE ORDERER)

Murabaha execution

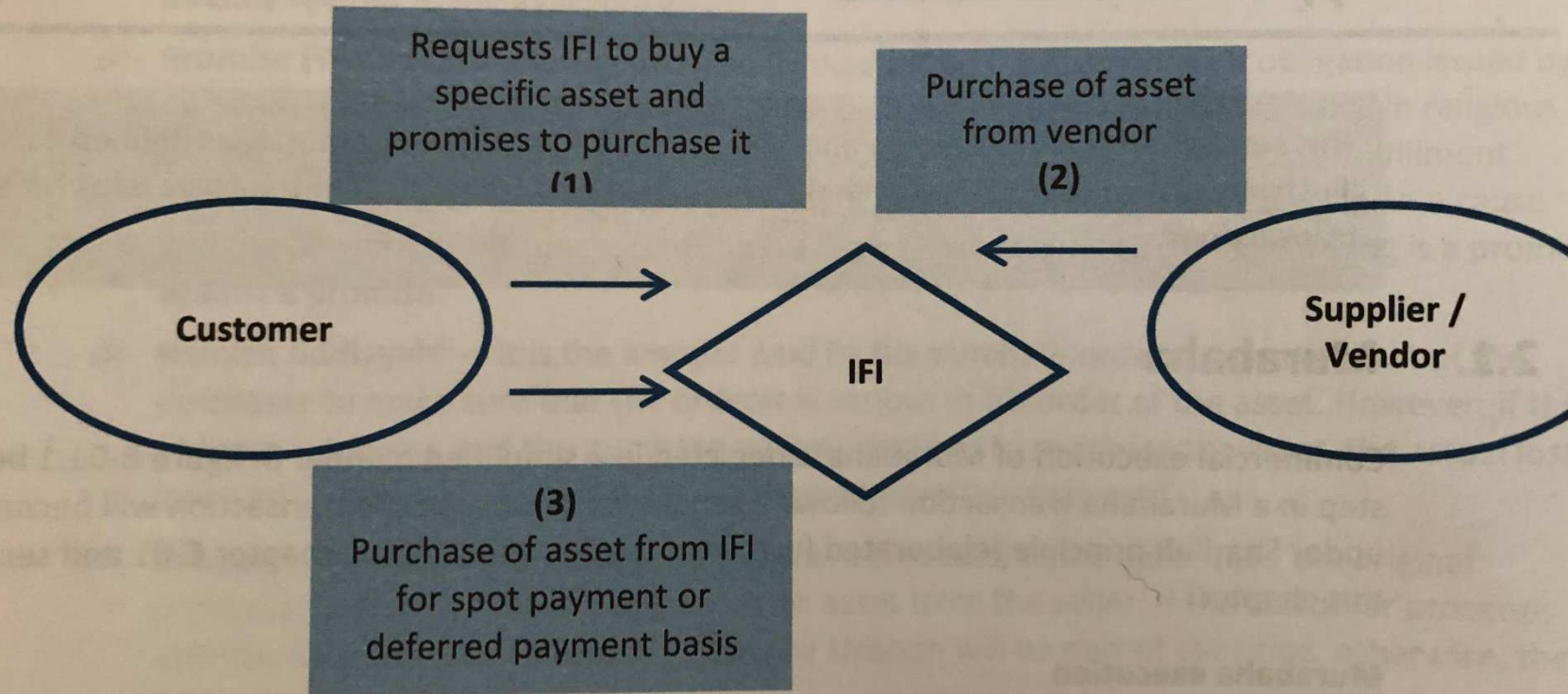


Murabaha'nın hayata geçmesi

1. İslamî Finansal Kuruluş (*) doğrudan veya vekili (çoğunlukla vekil müşteridir) aracılığı ile tedarikçiden malı satın alır. Tedarikçiye ödeme yapılır ve malın mülkiyeti İFK'ya geçer.
2. İFK satın aldığı malları müşteriye önceden anlaşılmış bir fiyattan, peşin veya önceden belirlenmiş murabaha geri ödeme döneminde ödenmek üzere vadeli olarak satar.

(*) Bundan sonra İFK olarak anılacaktır.

Murabaha to the purchase orderer execution



Satınalma Siparişine dayalı Murabahanın hayata geçmesi

1. Müşteri finansman ihtiyacı duyduğu varlığı tanımlar ve İFK'dan bu varlığı müşteri adına satın almasını ister. Müşteri (**Satınalma Siparişini Veren**) bu varlığı İFK'dan vadeli ödeme esasına dayalı olarak satın alacağına dair vaadde bulunur.
2. İFK varlığı tedarikçiden satın alır ve peşin ödeme yapar. Varlığın mülkiyeti İFK'a geçer. İFK bu varlığı bir vekil aracılığı ile alabileceği gibi müşteriyi de bu satın alma için vekil olarak tayin edebilir.
3. İFK müşterisi ile murabaha sözleşmesini icra eder (hayata geçirir) ve varlığı teslim eder. Müşteri satın aldığı varlığın bedelini anlaşılmış bulunulan koşullar ve dönem süresinde öder.

VAAD

Bağlayıcı

- Vaad bir icap (hukuken sözleşmeye davet) yerine geçer ve hukuken bağlayıcıdır

Bağlayıcı olmayan

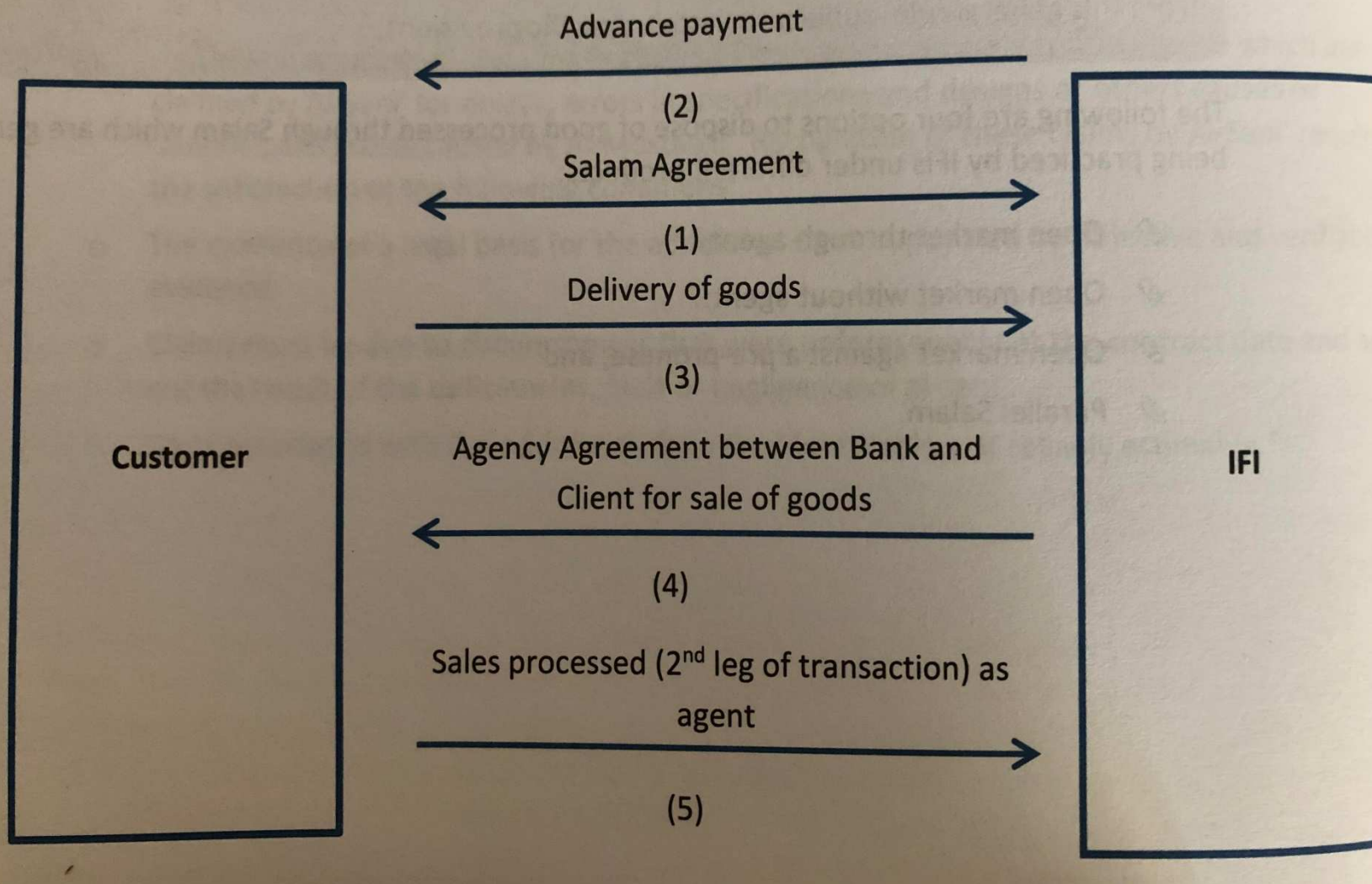
- Vaad bir işlem yapma konusunda niyeti ifade eder yasal olarak bağlayıcı değildir

2. SELEM

VE PARALEL SELEM

The illustration in *figure B-02.1* examines the process flow of Salam. Further discussion of this flow follows.

Process flow of Salam

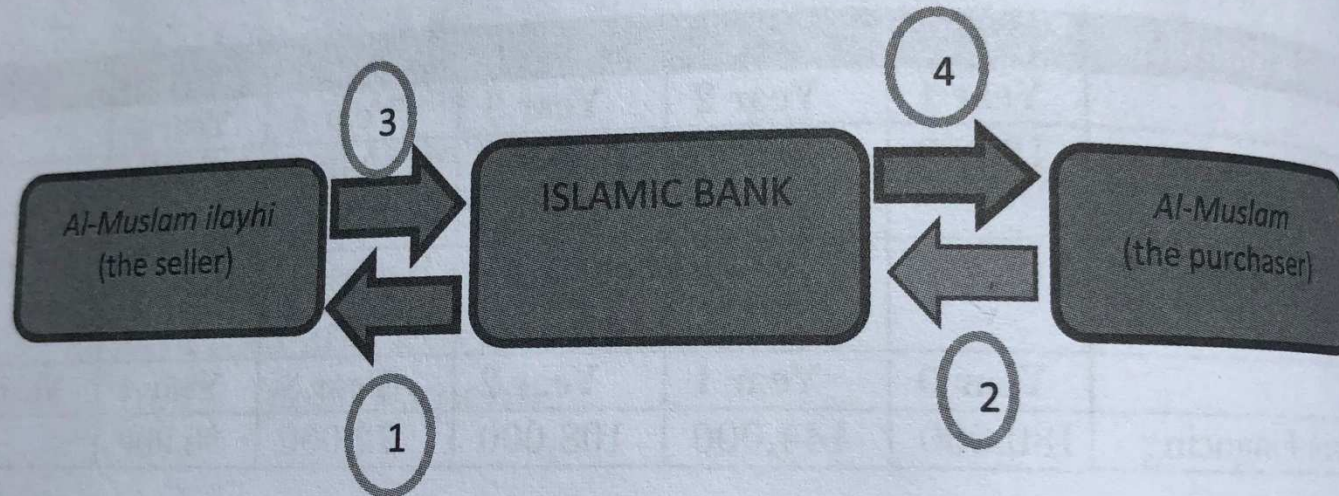


Selem Akış Süreci

1. İFK ve müşterisi selem sözleşmesini yaparlar
2. İFK selem sözleşmesine dayalı olarak,
 - anlaşılan malın
 - belirli tarihteteslimi karşılığı olarak müşterisine tüm bedeli peşin öder.
3. Müşteri selem sözleşmesine göre malın teslimini İFK'a yapar.
4. İFK ile müşterisi arasında malın satışıyla ilgili olarak vekalet sözleşmesi yapılır.
5. Müşteri İFK'nın vekili olarak malın satışını yapar

***Önemli nokta ortaya çıkan kârın bizzat selem işleminin kendisinden değil İFK'un selem ile aldığı malın satışından doğmasıdır.**

Chart 2.12
Salam with parallel *Salam* financing



1. The Islamic bank pays *al-muslam ilayhi* (seller) in the *salam* contract.
2. The Islamic bank receives a payment from *al-muslam* (purchase) in a parallel *salam* contract.
3. *Al-Muslam ilayhi* in the *salam* contract delivers the goods to the bank at the agreed time.
4. The bank delivers the commodity to the *al-muslam* in the parallel *salam* contract.

PARALEL SELEM

Kaynak:Nu Htay,Salman,Financial Accounting and Reporting
ForIslamic Banks,IBFIM, Kuala Lumpur,2014

1. İFK satıcıya selem sözleşmesine dayalı olarak ödeme yapar
2. İFK bir paralel selem sözleşmesiyle müşterisinden (alıcı) bir ödeme alır
3. Satıcı İFK'fa anlaşılan tarihte teslimatı yapar
4. İFK teslim aldığı emtiayı pararel selem sözleşmesi uyarınca müşterisine (alıcı) teslim eder

3. ISTISNA

VE

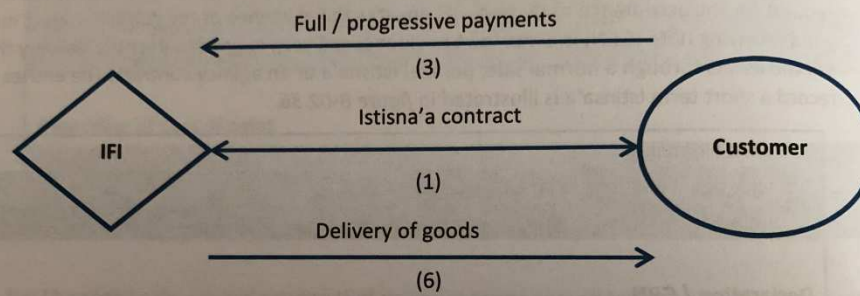
PARALEL ISTISNA

12. Process flow of Istisna'a

The flow of an Istisna'a and parallel Istisna'a contract is illustrated *figures B-02.37 and B-02.38* respectively. Discussion of the flow follows.

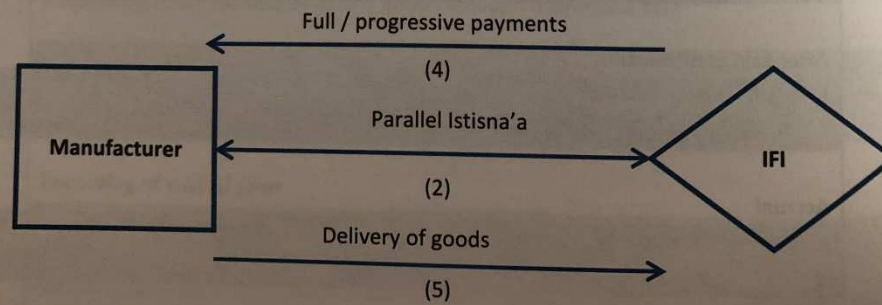
Flow of Istisna'a

Figure
B-02.37



Flow of parallel Istisna'a

Figure
B-02.38

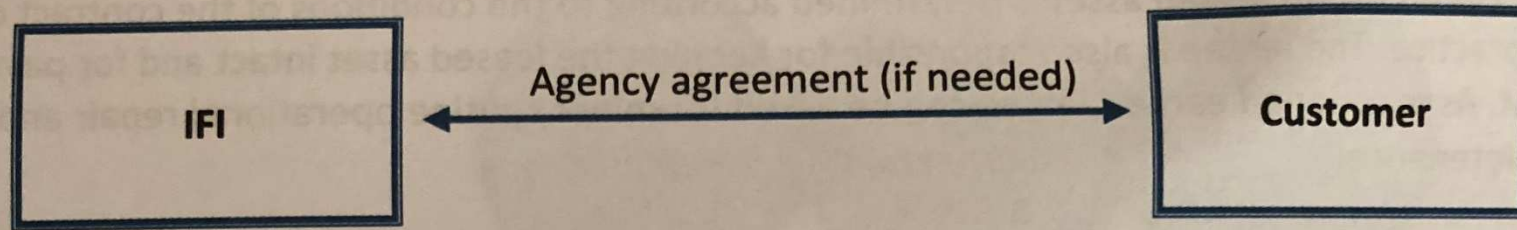


Istisna ve Paralel Istisna Akış Süreci

1. Özellikleri belirlenmiş malların belirli bir tarihte teslim edilmek üzere üretilmesi için İFK ile müşterisi arasında bir *Istisna sözleşmesi* yapılır.
2. İFK bir üretici ile, özellikleri belirlenmiş malların sözleşmede belirlenmiş bir tarihte teslimini içeren, birinciden bağımsız bir paralel istisna sözleşmesi yapar.
3. Üretim süreci boyunca **İFK üreticiye hakediş ödemeleri** yapar.(ŞEKİLDE 4)
- Finansman işlevi olabilmesi için -
4. Üretim süreci boyunca **müşteri İFK'a hakediş ödemeleri** yapar.(ŞEKİLDE 3)
5. Üretilen mallar üretici tarafından İFK na teslim edilir.
6. İFK malları müşteriye teslim eder

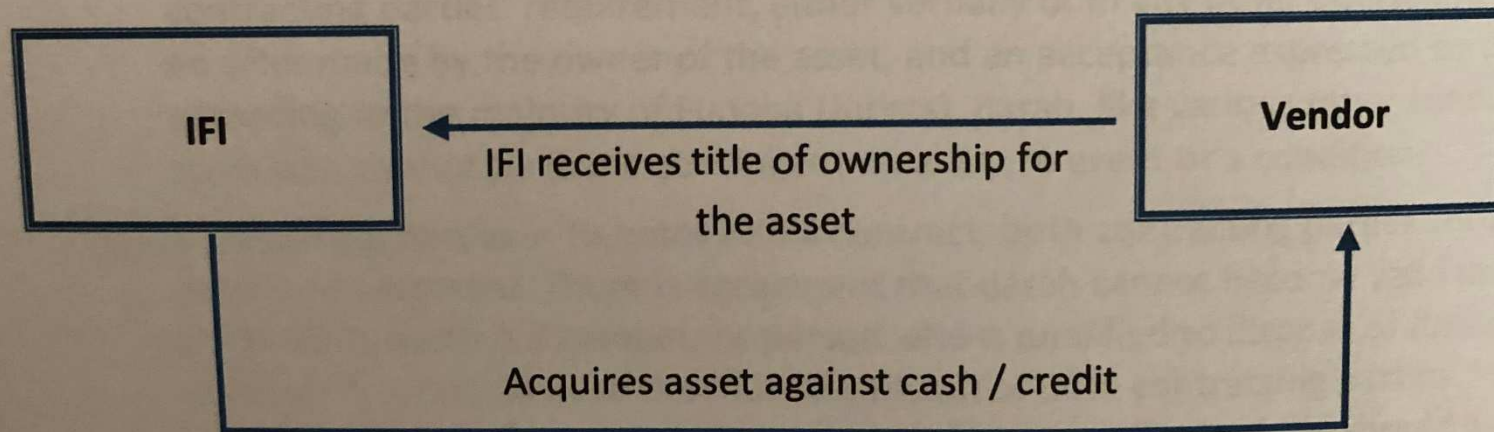
4. ICÂRE

Step 1 in Ijarah



2. The IFI makes payment and acquires the asset required by either paying directly or through agent to the vendor. Step two is illustrated in *figure B-03.4*.

Step 2 in Ijarah



3. The IFI leases the asset to the customer after execution of Ijarah agreement and delivery of asset (usable condition). Step three is illustrated in *figure B-03.5*.

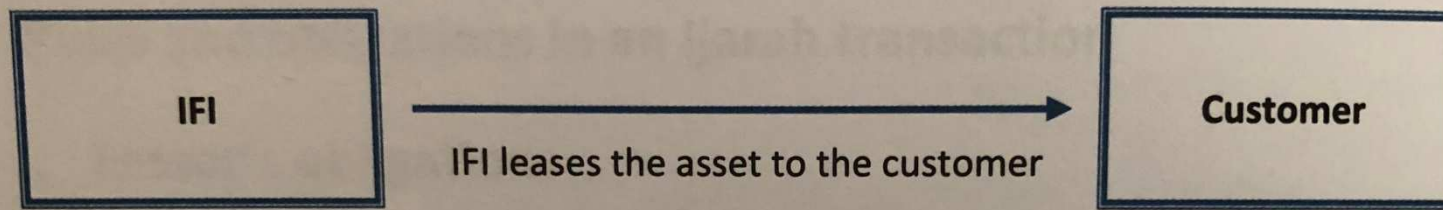
Step 3 in Ijarah

İCÂRE AKIŞ SÜRECİ -1-

1. Müşteri ihtiyacı olan varlığı İFK'a bildirir. İFK'un elinde bu varlık bulunmaması halinde, bu varlığı doğrudan satın alır veya müşterisini bu varlığı satın almak üzere vekil tayin eder. Eğer varlık hazırsa işlem akış süreci 3. basamaktan başlar.
2. İFK gerekli olan varlığı ya doğrudan veya vekil aracılığı ile satıcıya ödeme yaparak temin eder

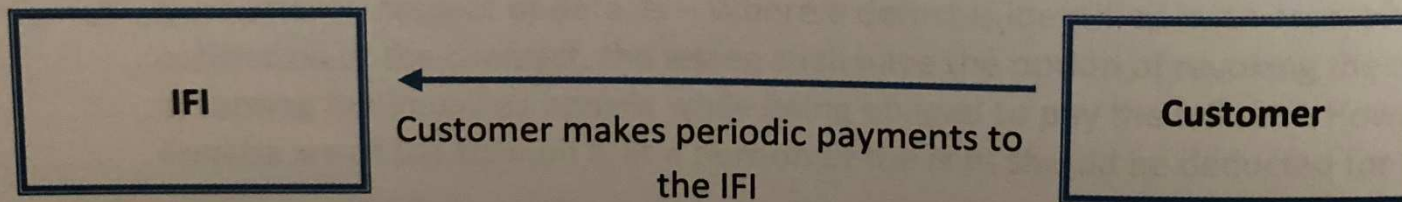
3. The IFI leases the asset to the customer after execution of Ijarah agreement and delivery of asset (usable condition). Step three is illustrated in *figure B-03.5*.

Step 3 in Ijarah



4. The customer makes periodic rental payments as per the Ijarah contract (which may change from time to time as per agreement). Step four is illustrated in *figure B-03.6*.

Step 4 in Ijarah



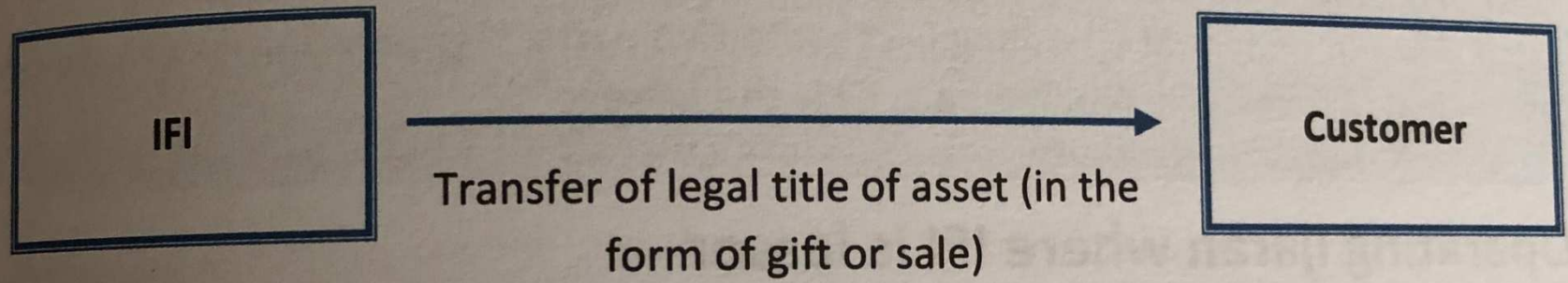
İCÂRE AKIŞ SÜRECİ -2-

3. İFK müşterisi ile kiralama = İcâre sözleşmesi yapar ve varlığı kullanılabilir vaziyette müşterisine teslim eder

4. Müşteri icâre sözleşmesine uygun olarak dönemsel kira ödemelerini İFK'a yapar

5. After the end of lease tenure, the transfer of title of asset will depend on the type of Ijarah. A customer may acquire the title of the asset from the IFI through any of the four methods mentioned earlier in the case of Ijarah Muntahia Bittamleek. Step five is illustrated in figure B-03.7.

Step 5 in Ijarah



İCARE AKIŞ SÜRECİ -3-

5. Kiralama süresi sona erdiğinde, varlığın mülkiyetinin transferi,

yapılan icâre sözleşmesinin türüne bağlıdır.

Müşteri varlığın mülkiyetini İFK'dan

«Icara Muntahia Bittamleek»

sözleşmesinde olabilen dört yöntemden biri ile alabilir.

«Icara Muntahia Bittamleek»

2 İcârenin Sınıflandırılması²

- 2/1 Faaliyet İcâresi; kiralamaya konu varlığın yasal mülkiyetinin kiralama süresinin sonunda kiracıya geçeceğine dair bir taahhüt içermeyen bir faaliyet kiralamasıdır. (Paragraf 3)
- 2/2 İcâre Muntehiye Bittemlik; kiralamaya konu varlığın yasal mülkiyetinin kiracıya geçmesiyle sonuçlanan kiralama olup, aşağıdaki şekillerde gerçekleşebilir:
- Hibe yoluyla İcâre Muntehiye Bittemlik (yasal mülkiyetin bedelsiz devredilmesi).
 - Yasal mülkiyetin kiralama süresi sonunda sembolik bir bedel ya da kiralama sözleşmesinde belirtilen başka bir tutar karşılığında devredildiği (satıldığı) İcâre Muntehiye Bittemlik.
 - Yasal mülkiyetin kiralama süresinin bitmesinden önce kalan İcâre taksitlerine eşdeğer bir bedelle devredildiği (satıldığı) İcâre Muntehiye Bittemlik.
 - Kiralamaya konu varlığın yasal mülkiyetinin kademeli olarak devredildiği (satıldığı) İcâre Muntehiye Bittemlik. (Paragraf 4)

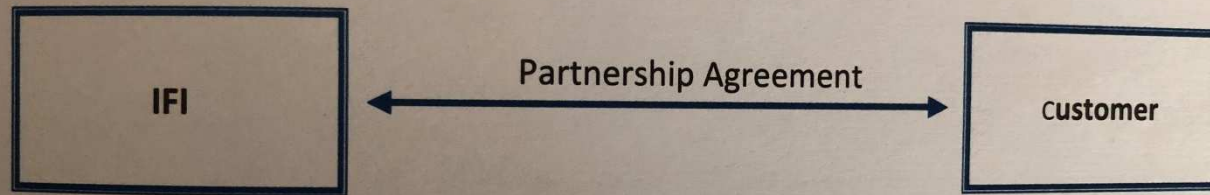
¹ Bundan sonra katılım bankası veya katılım bankaları olarak ifade edilecektir.

5.MUŞAREKE

Flow of transactions

Figure B-04.7 illustrates the flow of a Musharaka transaction.

1. IFI and customers jointly enter into a Musharaka agreement to contribute capital to the business venture.



MUŞAREKE İŞ AKIŞ SÜRECİ

1. İFK ile müşterisi bir teşebbüs işine sermayeleri ile katılmak üzere ortaklık sözleşmesi yaparlar

IFI and customer jointly set up the business venture and manage its operations, sharing the responsibilities and profit as per pre-agreed terms.

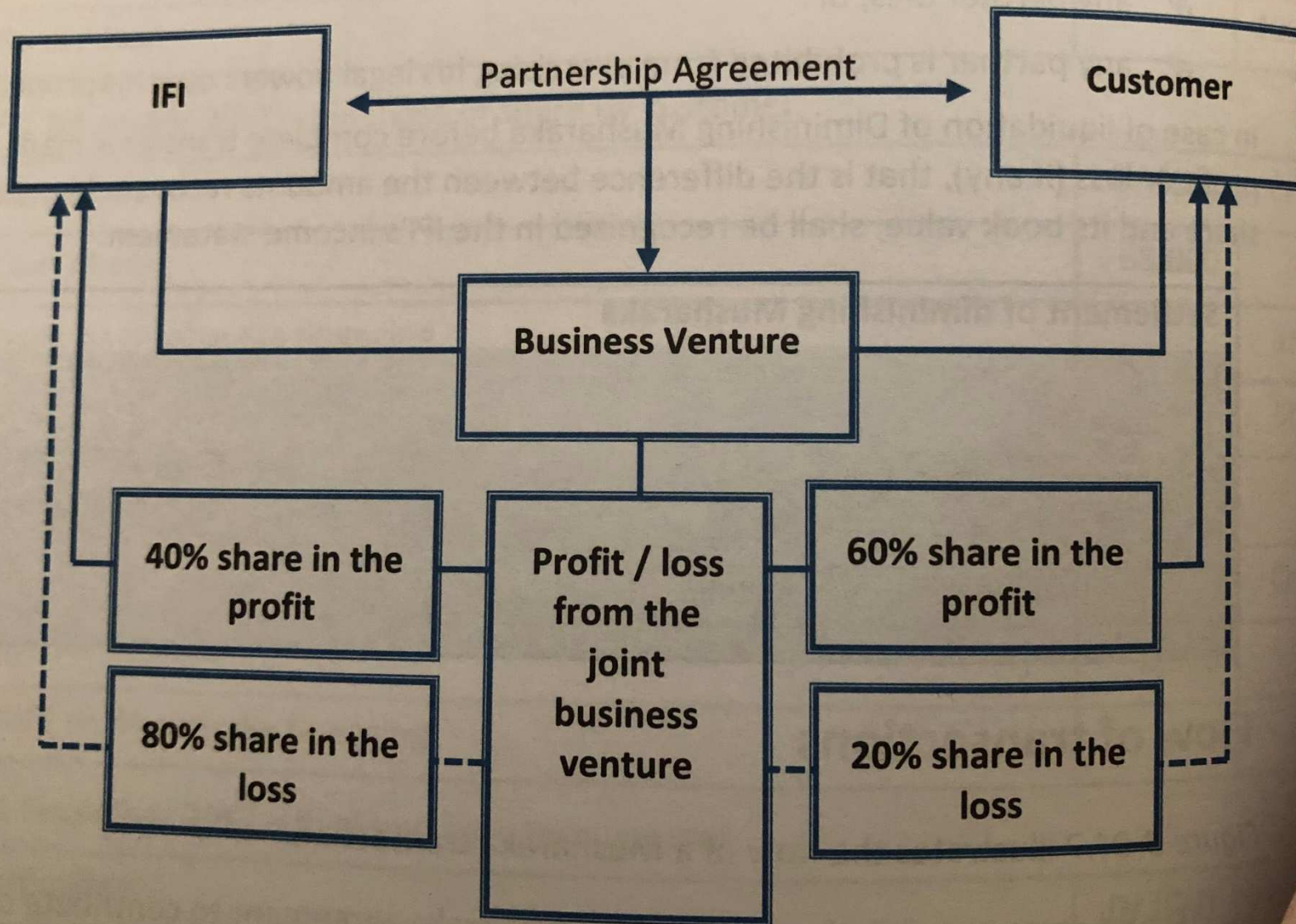


If profit is...

Müşareke İş Akışı

2. İFK ve müşterisi, birlikte işi kurarlar ve faaliyetlerini sorumlulukları paylaşarak birlikte yürütürler. Sorumluluklar ve kâr önceden belirlenmiş ve üzerinde anlaşılmış esaslara göre olur.

3. If profit takes place due to the business activities, then the profit is shared among partners as per the pre-agreed ratio i.e. 40% / 60% stated in the partnership agreement. In the event of loss it will be shared among the partners in proportion to capital contributions i.e. 80% / 20%.

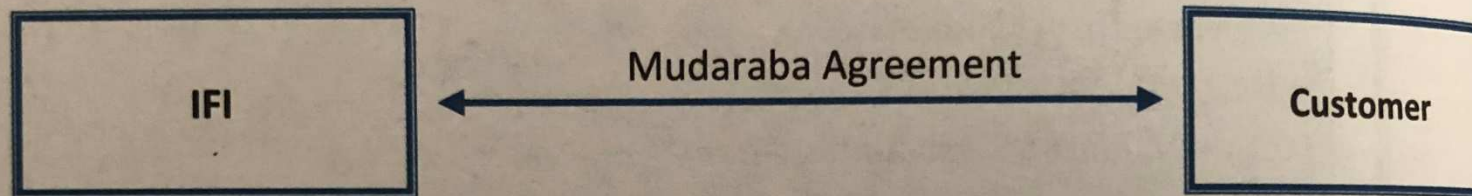


Müşakere İş Akışı – 3-

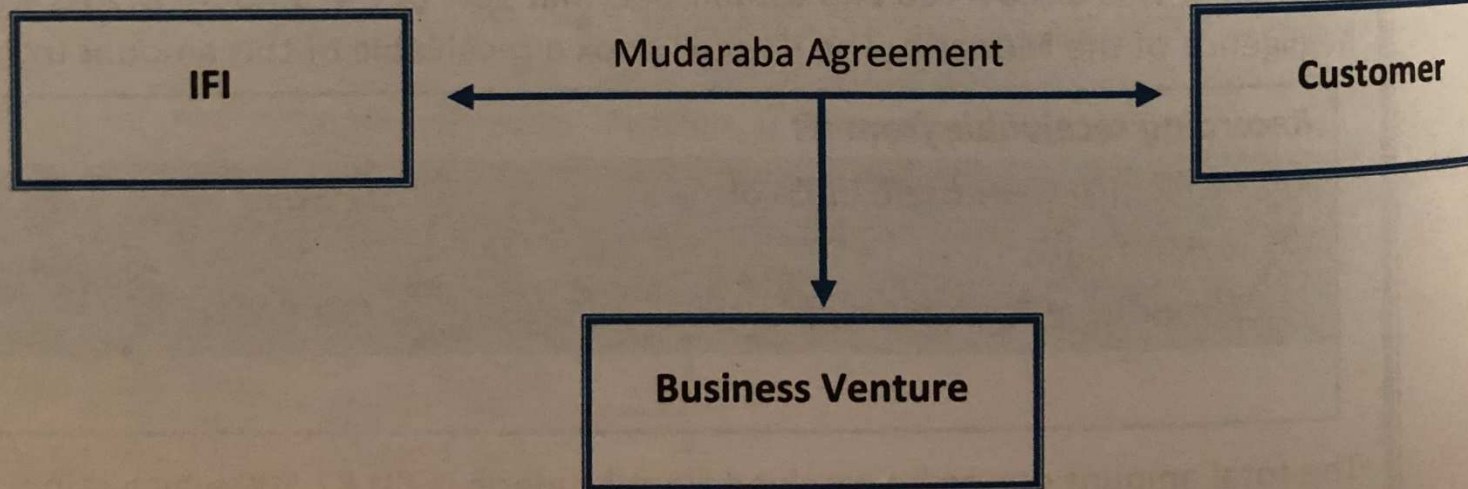
3. İşletme faaliyetleri sonucunda kâr ortaya çıkarsa, bu kâr ortaklar arasında önceden belirlenmiş paylaşım oranlarına göre paylaşılır. Örneğin % 40 - % 60
4. Zarar ortaya çıkması halinde sermayeye katkıları oranında paylaşırlar. Örneğin % 80-%20

6. MUDAREBE

1. The IFI (Rab al-maal) provides the capital and the customer (Mudarib) provides the expertise which a Mudaraba contract is entered into between the two parties.



2. The client invests this amount into Shari'ah compliant avenue for the purpose of profit. This is usually in the form of Project Financing. Profit from the Mudaraba venture is calculated periodically.



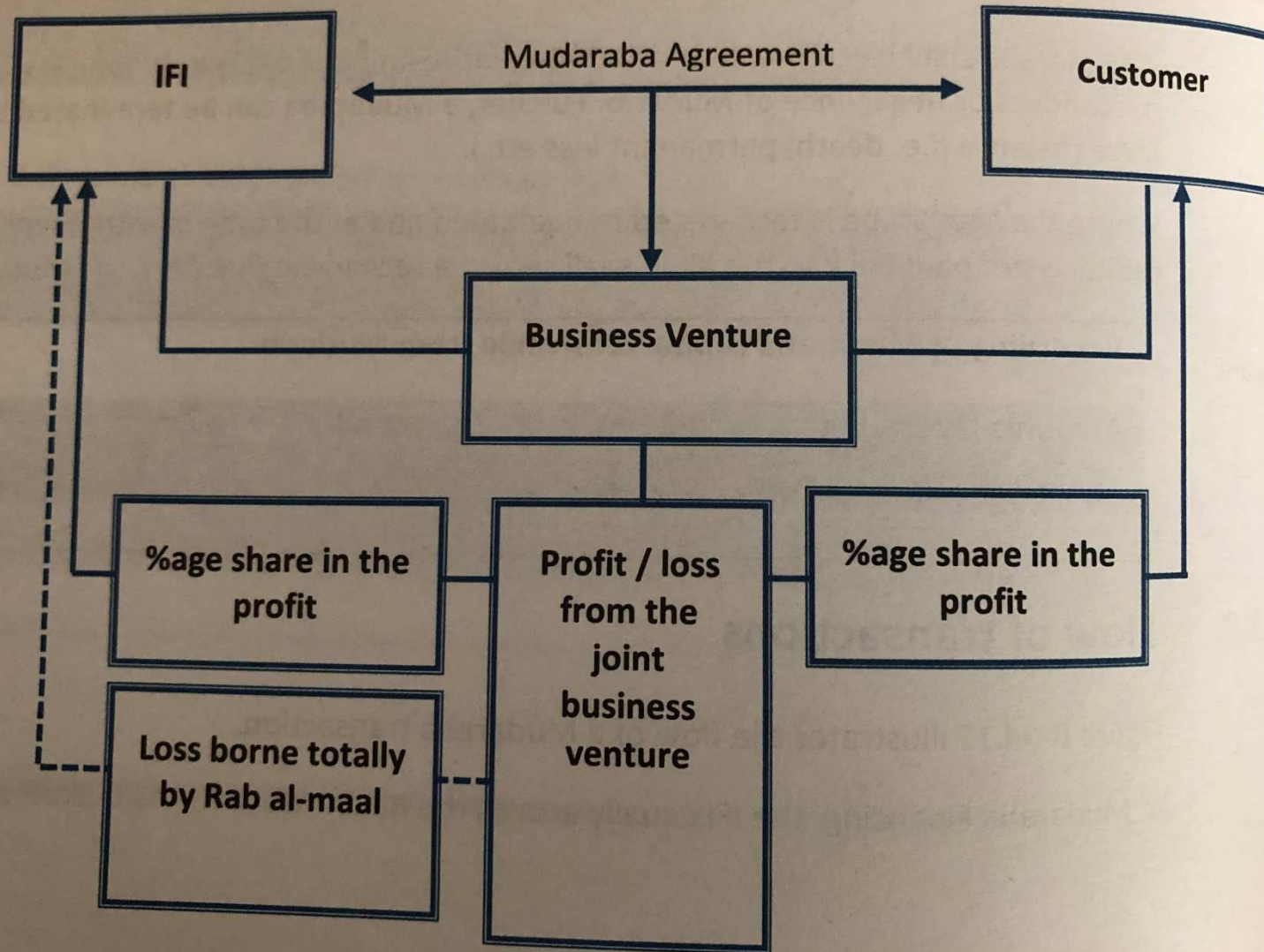
MUDAREBE İŞ AKIŞI

1. İFK *Rab al maal = Sahib ül Mal = Sermaye Sahibi* rolündedir.

Müşteri ise mudarib = müteşebbis= Girişimci olarak iş yapma becerisini ortaya koyarak bir emek-sermaye ortaklığı olan mudarabe sözleşmesi yaparlar.

2. Müşteri kâr amaçlı olarak bu sermayeyi islam hukukunun yasaklamadığı iş kollarında çalıştırır. *Genellikle bu bir proje finansmanı şeklinde olur.* Mudarabe iş ortaklığından doğan kâr – zarar dönemsel olarak hesaplanır

3. Profits are distributed among the IFI and the Mudarib as per the pre agreed ratio but in case of loss of capital, that would be borne solely by the IFI. The IFI recovers the capital from the Mudaraba after distribution of profit or the agreement is renewed



Mudarabe İş Akışı

3. Kâr İFK ile mudarib (müşteri) arasında
önceden belirlenmiş oranlarda paylaşılır.
Zarar meydana gelmesi halinde ise

bu zarar tek başına İFK tarafından üstlenilir.

Kâr dağıtımından sonra İFK sermayeyi geri
alabilir veya sözleşme yenilenir

TÜRKİYE'DE KATILIM BANKALARININ GİRİŞİMLERE FON DESTEĞİ

- Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları
- Girişim Sermayesi Fonları

[Sıkça Sorulanlar](#)[İletişim](#)[BAŞVUR](#)

Biz Kimiz? [LONCA](#) [GİRİŞİMLER](#) [MENTORLAR](#) [YATIRIM](#) [ETKİNLİKLER](#) [İŞ ORTAKLARIMIZ](#)



Lonca Girişimcilik Merkezi; teknoloji odaklı, ölçeklenebilir iş fikirlerine sahip girişimcilerin, proje fikirlerini sürdürülebilir bir modelde ve ayrıca hızlı bir şekilde ticari faaliyete dönüştürmelerini sağlamak için **Kuveyt Türk Katılım Bankası** tarafından kuruldu.

Projeleriniz için en uygun çalışma ortamını sunarken, her bir girişimci için özel mentor ve danışmanlarla projenizi hayata geçirmeyi sağlıyor. Ayrıca etkinliklerle girişimcilerin hem kendileri gibi girişimcilerle hem de ihtiyaç duyacakları ekosistemle bir araya

LONCA Girişimleri

LONCA Girişimcilik Merkezi 4. Dönem Girişimleri



PlanTicket

Güncel yapı planlarını tüm çalışanların erişimine kolayca sunan, yapı işlerini ve şantiye çalışanlarını etkin yönetmeye yarayan, verimlilik, performans değerlendirmesi, raporlama ve iletişim gibi çözümler sunan inşaat ve yapı yönetim aracı.

[Web Sitesi](#)

Ekipman.Co

Eğitim, etkinlik veya eğlence amaçlı organizasyonlarda ihtiyaç duyulan ses sistemi, projeksiyon ve çekim ekipmanlarını satın almak yerine online kiralarak kullanmanıza imkan sunuyor.

[Web Sitesi](#)

Kube

Birçok lokasyonda yer alan otel ve hazır ofiste çalışmayı, toplantılar gerçekleştirilmeyi, abonelik ve kontör altyapısı sayesinde hiçbir operasyon ile uğraşmadan sağlayan uygulama.

[Web Sitesi](#)

Sopyo

İnternet üzerinden çok kanallı satış yapan veya yapmak isteyen KOBİ'lerin e-ticaret operasyonlarını tek bir noktadan yönetmelerini sağlayan SAAS çözümü.

[Web Sitesi](#)

ALBARAKA GARAJ...

Sizi her zaman yönlendirir

< Albaraka Garaj, girişimcileri startup yaşam döngüsü boyunca yönlendirir. >



Fikrinizin yanındayız.

Biz herkesin iyi bir fikri olduğuna inanıyoruz. Teknoloji tabanlı iş fikirlerinizin / projelerinizin desteklendiği Startup Hızlandırma Merkezi Albaraka Garaj'da girişiminizin hızla gelişmesi ve hayata geçmesi için tüm desteğimizi size sunuyoruz.

Sizi destekliyoruz.



Yeni Dönem Girişimlerimiz



Kidoole



Bulbunu



Vomsis



Okul101



Octabase



Miks



Clotie



Juphy



EYCA



Adachy Pay



Fanaliz



DijiFi



Sitemizde size en iyi hizmeti sunabilmek için çerez kullanılmaktadır. Detaylar için [Gizlilik Politikamızı](#) ve [Çerez Politikamızı](#) inceleyebilirsiniz.

[HAKKIMIZDA](#)[YATIRIMLARIMIZ](#)[YATIRIMCI İLİŞKİLERİ](#)[DUYURULAR](#)[İLETİŞİM](#)

Şirket Profili
Ortaklık Yapısı
Yönetim Kurulu
Vizyon ve Misyon
Ticaret Sicil Bilgileri
Başkanın Mesajı
Genel Müdür Mesajı

HAKKIMIZDA

[A-](#) [A+](#)

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Ziraat GSYO), Ziraat Finans Grubu'nun yeni üyesi olarak sektördeki yerini almıştır. Kuruluş işlemlerini 08.11.2018 tarihinde tamamlayan Şirketimiz, yaptığı değerlendirmelerle, büyüme potansiyeli öngörülen girişimlere finans desteği ile ortak olarak, bu girişimlerin ihtiyacı olan ivmeyi yaratıp, büyümelerini sağlamayı hedeflemektedir. Ortak olduğu girişimlere, finans desteğinin yanında, pazarlama yöntemleri iyileştirmeleri, kurumsal ve stratejik plan alanlarında da destek vererek, sektör bazında güçlenmelerini de sağlamaktadır.

HAKKIMIZDA

Şirket Profili
Ortaklık Yapısı
Yönetim Kurulu
Vizyon ve Misyon

YATIRIMLARIMIZ

Yatırım Politikamız
Yatırım Stratejimiz

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Kurumsal Yönetim
Genel Kurul
Politikalar
Komiteler

İLETİŞİM

İletişim Bilgileri